



DTI Questions

When purchasing a house through a subject-to arrangement, sellers may have future plans to buy another house either immediately or down the line. However, concerns about their debt-to-income ratio (DTI) can create hesitation. Rest assured that these simple steps will alleviate all their worries.

Firstly, Maharaja Enterprises or the seller will need to contact the seller's new lender and provide proof from the servicing company indicating that Maharaja Enterprises LLC is now responsible for making the mortgage payments.

The lender is obligated to exclude 75% of the seller's DTI.

After one year, the entire DTI will be completely removed.

It is common for most lenders to have a DTI Declaration Form.

Here are the steps we will follow:

We will take over the existing loan subject to the agreed terms.

The loan will be professionally serviced by a note servicing company.

Please don't hesitate to reach out to us so that we can assist your client. We are here to make the process smooth and hassle-free.

Cuando se compra una casa mediante un acuerdo de subordinación (subject-to), los vendedores pueden tener planes futuros de comprar otra casa, ya sea de inmediato o más adelante. Sin embargo, las preocupaciones sobre su relación deuda-ingresos (DTI, por sus siglas en inglés) pueden generar dudas. Tengan la seguridad de que estos pasos sencillos aliviarán todas sus preocupaciones.

En primer lugar, Maharaja Enterprises o el vendedor deberá ponerse en contacto con el nuevo prestamista del vendedor y proporcionar pruebas de la empresa de servicios que indiquen que Maharaja Enterprises LLC ahora es responsable de realizar los pagos de la hipoteca.

El prestamista está obligado a excluir el 75% del DTI del vendedor.

Después de un año, el DTI completo se eliminará por completo.

Es común que la mayoría de los prestamistas tengan un Formulario de Declaración de DTI.

Aquí están los pasos que seguiremos:

Tomaremos el préstamo existente sujeto a los términos acordados.

El préstamo será gestionado profesionalmente por una empresa de servicios de notas.

No dude en comunicarse con nosotros para que podamos ayudar a su cliente. Estamos aquí para que el proceso sea fluido y sin complicaciones.